

Ressort: Finanzen

Eigentümerverband: Quadratmeterangaben stimmen nie

Berlin, 14.11.2015, 01:21 Uhr

GDN - Die in Miet- und Immobilienkaufverträgen angegebenen Quadratmetergrößen weichen nach Angaben des Eigentümerverbands Haus&Grund fast alle von der wirklichen Größe ab. Gegenüber "Bild" (Samstag) erklärte der Hauptgeschäftsführer des Verbands, Kai Warnecke: "Fast alle Wohnflächen-Angaben sind falsch."

Warnecke begründete seine Aussage mit Ergebnissen einer Untersuchung seines Verbandes. Danach kamen bei der Vermessung einer Wohnung und eines Hauses durch jeweils drei verschiedene Experten Abweichungen bei den Quadratmeterangaben von 16 Prozent heraus. "Die tatsächliche Wohnfläche gibt es in der Praxis nicht. Das hat Auswirkungen auf Käufer, Mieter und den Staat, zum Beispiel bei der Grunderwerbsteuer", sagte Warnecke gegenüber "Bild". Der Verbandschef forderte die Politik auf, für bessere Standards zu sorgen, um Nachteilen für Mieter und Vermieter entgegenzuwirken. "Wir brauchen dringend einheitliche Mess-Standards. Ansonsten wird es künftig deutlich mehr Streit über die Wohnfläche geben als bisher", sagte Warnecke.

Bericht online:

<https://www.germandailynews.com/bericht-63074/eigentuemerverband-quadratmeterangaben-stimmen-nie.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD

483 Green Lanes

UK, London N13NV 4BS

contact (at) unitedpressagency.com

Official Federal Reg. No. 7442619