

Ressort: Finanzen

Ladenmieten in Spitzenlagen deutscher Metropolen stagnieren

Berlin, 10.01.2017, 07:49 Uhr

GDN - Nach einem Anstieg in den vergangenen Jahren stagnieren nun die Ladenmieten in den Top-Lagen der deutschen Metropolen. "Der ungebremsste Boom der Luxuslagen ist vorbei", sagte Frank Emmerich, Einzelhandelsexperte beim Immobiliendienstleister CBRE, dem "Handelsblatt".

Selbst an Top-Standorten steige mittlerweile das Niveau der Mieten nicht mehr. "Sind in den vergangenen Jahren bei Neuvermietungen die Mieten automatisch gestiegen, sehen wir aktuell da keine Bewegung mehr", erklärte Emmerich. Die Zahlen von CBRE, die der Zeitung vorliegen vorliegen, zeigen: Die Spitzenmieten haben sich in den sechs teuersten deutschen Metropolen in den vergangenen Jahren in der Tat auf einem hohen Niveau stabilisiert. Nur Berlin konnte im abgelaufenen Jahr ganz leicht von 330 auf 335 Euro pro Quadratmeter und Monat zulegen. In Köln sind die Spitzenmieten sogar von 280 auf 270 Euro zurückgegangen. An der Spitze liegt weiterhin München mit 400 Euro vor Berlin (335 Euro) und Hamburg (330 Euro). Auf den Plätzen vier und fünf folgen Frankfurt/Main (320) und Düsseldorf (280 Euro). Nach der Analyse von CBRE ist die Vermietung von Einzelhandelsimmobilien in den Innenstädten mittlerweile ein "Mietermarkt". Angesichts der hohen Preise in den Top-Lagen seien die Händler sehr viel kritischer geworden und verhandelten gnadenlos nach. "Als Mieter haben sie sehr genaue Vorstellungen vom Anforderungsprofil für ihr Ladenlokal", beobachtet Emmerich. Die Händler schauen immer mehr auf den Flächenzuschnitt und den technischen Zustand der Ladenlokale. Das heißt: Selbst in guten Lagen müssen Vermieter oft viel Geld in Umbauten investieren, um ihre Immobilie wieder vermietet zu bekommen.

Bericht online:

<https://www.germandailynews.com/bericht-83603/ladenmieten-in-spitzenlagen-deutscher-metropolen-stagnieren.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD
483 Green Lanes
UK, London N13NV 4BS
contact (at) unitedpressagency.com
Official Federal Reg. No. 7442619